

Maklerauftrag

Zwischen

rov-griechenland-immobilien, Oskar Schmidbauer, Nopitschstraße 100, 90441 Nürnberg
(im Folgenden Makler genannt)

und

dem Ersteller des an info@rov-immobilien gesendeten Suchauftrages
(im Folgenden Auftraggeber genannt)

wird der folgende Maklervertrag geschlossen.

§ 1 Vertragsgegenstand

Der Auftraggeber ist auf der Suche nach einer im Suchauftrag beschriebenen Immobilie / Grundstück.

§ 2 Maklerauftrag

Der Makler wird mit dem Nachweis bzw. der Vermittlung eines Kaufvertragsabschlusses entsprechend § 1 dieses Vertrags beauftragt.

§ 3 Provision

Für den Nachweis bzw. die Gelegenheit zum Abschluss eines Kaufvertrags erhält der Makler vom Auftraggeber eine Vergütung in Höhe von **2,975 %** inklusive gesetzlicher Umsatzsteuer in Höhe von 19 %. Maßgeblich für die Berechnung der Vergütung ist der ausgehandelte und im Notarvertrag beurkundete Kaufpreis. Ist auf den Kaufpreis Umsatzsteuer zu zahlen, berechnet sich der Provisionsanspruch aus dem Bruttokaufpreis einschließlich der Umsatzsteuer. Die Provision wird mit Zahlung des Kaufpreises fällig und ist spätestens zwei Wochen nach Zugang der Rechnung zu zahlen. Der Käufer hat den Makler unmittelbar über die Zahlung des Kaufpreises zu informieren. Die Provision ist auch fällig, wenn der Abschluss des Kaufvertrags erst nach Beendigung des Maklervertrags, aber aufgrund der Tätigkeit des Maklers zustande kommt.

§ 4 Rechte und Pflichten des Maklers

Der Makler verpflichtet sich, für den Auftraggeber tätig zu werden. Er wird den Auftrag mit größter Sorgfalt ausführen und intensiv und nachhaltig unter Entgegennahme und Weiterleitung aller Möglichkeiten zum Vertragsabschluss für den Auftraggeber tätig werden. Dem Makler ist gestattet, sich auf seine Kosten der Mithilfe von Untermaklern bzw. Vertriebspartnern zu bedienen. Zusätzliche Kosten dürfen dem Auftraggeber insoweit nicht entstehen. Auf wirtschaftliche Risiken, von denen der Makler im Zusammenhang mit seiner Tätigkeit Kenntnis erlangt, hat er den Auftraggeber hinzuweisen. Zu eigenen Nachforschungen ist der Makler allerdings nicht verpflichtet.

§ 5 Rechte und Pflichten des Auftraggebers

Der Auftraggeber bleibt in seiner Entscheidung über den Vertragsabschluss mit einem von dem Makler vermittelten Angebot frei. Der Auftraggeber hat dem Makler unverzüglich mitzuteilen, wenn er seine Kaufabsicht aufgeben oder ändern sollte.

§ 6 Vertragsdauer

Der Maklervertrag wird auf unbestimmte Dauer geschlossen und ist seitens des Auftraggebers und des Maklers jederzeit kündbar.

§ 7 Widerrufsbelehrung

Für den Fall, dass es sich bei dem Auftraggeber um einen Verbraucher gemäß § 13 BGB handelt und dieser Vertrag entweder außerhalb der Betriebsstätte des Maklers oder im Wege des Fernabsatzes

über Fernkommunikationsmittel geschlossen wird, gilt die zu diesem Vertrag enthaltene Widerrufsbelehrung, die zwingender Bestandteil dieses Vertrags ist.

§ 8 Datenschutz

Der Auftraggeber willigt in die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung seiner Daten im erforderlichen Umfang zur Durchführung dieses Auftrags ein und ist damit einverstanden, dass diese – so erforderlich – an etwaige Interessenten übermittelt werden. Die aktuelle Datenschutzerklärung befindet sich auf www.rov-griechenland-immobilien.de

§ 9 Erfüllungsort / Gerichtsstand

Sollte es sich bei dem Auftraggeber um einen Kaufmann handeln, vereinbaren die Vertragsparteien als Erfüllungsort für die beiderseitigen Verpflichtungen aus diesem Vertrag sowie als Gerichtsstand Nürnberg.

§ 10 Schriftformklausel

Makler und Auftraggeber haben jeweils ein Exemplar dieses Maklervertrages erhalten. Änderungen des Vertrags bedürfen in jedem Fall der Schriftform.

§ 11 Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen des Vertrags unwirksam sein oder werden, berührt dies die Gültigkeit des gesamten Vertrags oder die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Anstelle der unwirksamen oder undurchführbaren Regelung verpflichten sich die Parteien schon jetzt, eine wirksame Regelung zu vereinbaren, die dem Sinn und Zweck der unwirksamen oder undurchführbaren Regelung rechtlich und wirtschaftlich möglichst nahe kommt. Entsprechendes gilt für die Ausfüllung von Lücken dieses Vertrags.

rov
-griechenland-immobilien.com

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart – in keinem Fall werden wir Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnen. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ich habe die Widerrufsbelehrung zur Kenntnis genommen und ein Exemplar erhalten. Ich verlange ausdrücklich, dass mit der Ausführung der Dienstleistung vor Ende der Widerrufsfrist begonnen wird. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung mein Widerrufsrecht verliere.

hier abtrennen - hier abtrennen - hier abtrennen - hier abtrennen - hier abtrennen - hier abtrennen - hier abtrennen

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an rov-immobilien, Oskar Schmidbauer, Nopitschstraße 100, 90441 Nürnberg, Telefax 0911 / 93 27 71 35, E-Mail info@rov-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

– Bestellt am (*) erhalten am (*) Vertrag vom (*) _____

– Name des/der Verbraucher(s) _____

– Anschrift des/der Verbraucher(s) _____

Ort, Datum und Unterschrift Auftraggeber

(*) Unzutreffendes streichen